

Développement du campus BskyB : Gestion environnementale et durable



Détails du projet

KLH Sustainability a fourni support technique et assurance qualité à BskyB pour l'important projet de réaménagement de son campus d'Osterley. Au cours des trois dernières années, trois bâtiments ont été démolis pour libérer un espace de plus de 54 000 m², destiné à recevoir un nouvel espace de travail dédié aux médias, et ses installations connexes.

Le nouveau campus héberge à présent le Hub, une nouvelle suite exécutive centrale, la Sky Academy, ou encore le bâtiment Believe in Better, ainsi qu'un centre de sport et de fitness réservé au personnel. Le cœur du campus, Sky Central, hébergera dans le courant de cette année 4 000 collaborateurs, et propose aux 7 000 personnes présentes sur le campus des services pratiques, tels qu'un bureau de poste, un coiffeur, des services de nettoyage à sec et un magasin de vélos. Sky Central hébergera également de nouveaux studios d'enregistrement et des salles de projection.

Processus

Définir la stratégie

KLH Sustainability a traduit la position sur le développement durable de BskyB en une stratégie de développement durable (Sustainable Development Strategy / SDS) spécifique à la conception et à la construction de projets. La SDS définit des objectifs et des buts clairs en matière de performance énergétique, de bien-être du personnel, d'intégration de la biodiversité et de matériaux innovants.

En outre, KLH Sustainability a organisé plusieurs ateliers regroupant des formateurs, des spécialistes du recrutement et le conseil municipal. Ces ateliers ont permis d'élaborer une stratégie ambitieuse pour l'emploi et les qualifications, afin de garantir que la population locale puisse bénéficier de ce grand projet de réaménagement.

Mise en œuvre

KLH Sustainability a développé des relations de travail avec les équipes de conception, pour étudier et proposer des solutions durables. Toutes les étapes de conception intermédiaires ont été étudiées et évaluées pour assurer leur conformité aux exigences de durabilité.

D'autres notes explicatives ont été élaborées pour traiter de certains points spécifiques de la durabilité, dont une politique de gestion des matériaux nocifs, pour améliorer l'environnement de travail du personnel de chantier et des utilisateurs finaux.

KLH Sustainability a travaillé aux côtés de BskyB dans la sélection d'un entrepreneur principal. La contribution aux appels d'offre, leur examen et les entretiens avec les candidats ont permis de garantir que l'entrepreneur principal retenu possédait les ressources et l'expertise nécessaires pour respecter ces exigences de durabilité.

Surveillance et appui permanent

KLH Sustainability a réalisé des visites de site hebdomadaires, tout au long de la construction, pour garantir l'engagement de l'ensemble de la chaîne d'approvisionnement, assurer le respect des meilleures pratiques, et valider le rapport mensuel remis par l'entrepreneur.

Résultats

Réduction des émissions de CO₂

Ce réaménagement permettra la réduction de 43 % des émissions de carbone par mètre carré de surface couverte du campus d'Osterley d'ici 2020. De ces émissions :

- 90 % proviennent du démantèlement des anciens bâtiments peu performants et de leur remplacement par de nouvelles constructions énergétiquement efficaces.
- 7 % proviennent de l'optimisation des installations urbaines existantes à faible émission de chauffage, de climatisation et d'électricité et ;
- Les 3 % restants proviennent des panneaux photovoltaïques intégrés aux bâtiments.

Matériaux durables

Le bois provenant de sources durables est employé massivement dans l'ensemble des structures et de l'architecture du campus. L'ossature bois a considérablement réduit l'empreinte carbone des constructions, et offre un environnement de travail incomparable.

En outre, tous les autres matériaux de construction, comme le béton, l'acier, et la pierre proviennent de sources responsables.

Santé et bien-être

Dans toutes les étapes de la conception et des achats, le bien-être du personnel et du personnel de chantier a été une priorité. La sélection de moquettes, peintures et revêtements de sols a été étudiée avec attention eu égard aux produits chimiques utilisés pour leur fabrication, et à l'impact consécutif sur la qualité de l'air ambiant.

Le centre de sport et de fitness du site, et l'aménagement intégral du campus avec des pistes cyclables et de course à pieds permettent aux collaborateurs de BskyB de vivre sainement.

Emploi et qualifications

La phase de construction a offert des opportunités sans précédent à la communauté locale. À ce jour, 198 habitants ont reçu un accompagnement vers l'emploi, sous forme de placements individuels ou de formations pratiques entre autres.

Client
BskyB

Architectes
Arup Associates
AL_A, dRMM

Ingénieurs
Arup

Entrepreneurs
Lend Lease, Mace
B&K Structures

Année
Depuis 2013



Sky Campus dispose de 1100 m² de panneaux photovoltaïques



L'ossature bois du bâtiment Believe in Better



La suite exécutive HUB



Diplômés du MIT